

**ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ
ПО ВОПРОСУ ПЕРЕДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА МНОГОКВАРТИРНЫЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ 38, КОРП. 5 ЛИТ. А
31.08.2023**

ПРИСУТСТВОВАЛИ

1. От управляющей компании ООО «УК «Профман» (далее – Общество)

Генеральный директор – **Бергер Маргарита Викторовна**

Руководитель юридической службы – **Павлов Федор Николаевич**

2. От ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» (далее – ТСН)

Председатель правления – **Сагатов Юрий Павлович.**

3. Собственники жилых помещений

Горлач Ирина Алексеевна, Смирнова Вера Владимировна, Морозова Наталья Николаевна

СЛУШАЛИ

Сагатова Ю.П. – о необходимости передачи технической документации на указанный многоквартирный дом.

Бергер М.В., Павлова Ф.Н. – об отсутствии правовых оснований для передачи многоквартирного дома в управление ТСН до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий управляющей организации. По состоянию на 31.08.2023 многоквартирный дом Государственной жилищной инспекцией из реестра лицензий управляющей многоквартирным домом не исключён.

На обращение об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий, направленного Обществом 31.07.2023, Государственная жилищная инспекция направила отказ

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

1. ООО «УК «Профман» не позднее 01.09.2023 направляет в Государственную жилищную инспекцию в установленном порядке заявление об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий в связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом.
О направлении заявления Общество уведомит Сагатова Ю.П. путем направления не позднее 02.09.2023 копии с заявления с отметкой о получении в Государственной жилищной инспекции.
2. ООО «УК «Профман» не препятствует дальнейшему переходу многоквартирного дома в управление ТСН после внесения изменений в реестр лицензий.
3. Передача технической документации ТСН от Общества осуществить не позднее 3 рабочих дней с момента исключения многоквартирного дома из реестра лицензий Общества.



Сент-Семья
Бергер М.В.
Павлов Ф.Н.
Сагатов Ю.П.
Горлач И.А.
Смирнова В.В.
Морозова Н.Н.

**ПРОТОКОЛ ВСТРЕЧИ
ПО ВОПРОСУ ПЕРЕДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ И
ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
НА МНОГOKBAPТИРНЫЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ ПО АДРЕСУ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ 38, КОРП. 5 ЛИТ. А
31.08.2023**

ПРИСУТСТВОВАЛИ

1. От управляющей компании ООО «УК «Профман» (далее – Общество)

Генеральный директор – **Бергер Маргарита Викторовна**

Руководитель юридической службы – **Павлов Федор Николаевич**

2. От ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» (далее – ТСН)

Председатель правления – **Сагатов Юрий Павлович.**

3. Собственники жилых помещений

Горлач Ирина Алексеевна, Смирнова Вера Владимировна, Морозова Наталья Николаевна

СЛУШАЛИ

Сагатова Ю.П. – о необходимости передачи технической документации на указанный многоквартирный дом.

Бергер М.В., Павлова Ф.Н. – об отсутствии правовых оснований для передачи многоквартирного дома в управление ТСН до исключения многоквартирного дома из реестра лицензий управляющей организации. По состоянию на 31.08.2023 многоквартирный дом Государственной жилищной инспекцией из реестра лицензий управляющей многоквартирным домом не исключён.

На обращение об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий, направленного Обществом 31.07.2023, Государственная жилищная инспекция направила отказ

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

1. ООО «УК «Профман» не позднее 01.09.2023 направляет в Государственную жилищную инспекцию в установленном порядке заявление об исключении многоквартирного дома из реестра лицензий в связи с истечением срока договора управления многоквартирным домом.

О направлении заявления Общество уведомит Сагатова Ю.П. путем направления не позднее 02.09.2023 копии с заявления с отметкой о получении в Государственной жилищной инспекции.

2. ООО «УК «Профман» не препятствует дальнейшему переходу многоквартирного дома в управление ТСН после внесения изменений в реестр лицензий.

3. Передача технической документации ТСН от Общества осуществить не позднее 3 рабочих дней с момента исключения многоквартирного дома из реестра лицензий Общества.

