

ПРОТОКОЛ № 1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 5, лит. А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 23.01.2023 г. по 23.02.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, корп. 5, лит. А.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 23.01.2023 г. в 17 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Санкт-Петербург, пр. Большевиков, д. 38, к.2, кв. 100 (отдельно стоящее здание во дворе дома).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 23.02.2023 г. до 20 ч. 30 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164.

Дата составления протокола: г. 28.02.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Суровцева Кристина Викторовна собственник помещения (кв.) №165 (право собственности зарегистрировано: № 78:12:0633702:1264-78/011/2021-7 от 22.10.2021 г.).

Место проведения общего собрания: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14640 кв.м.;

общее количество голосов: 14640 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9535,5;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 65,13;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 177;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

Вопрос №2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

Вопрос №3. Расторжение договора управления с ООО "УК "ПРОФМАН"

Вопрос №4. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСН)

Вопрос №6. Создание товарищества собственников недвижимости «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» для целей управления многоквартирным домом

Вопрос №7. Утверждение Устава ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» в предложенной редакции

Вопрос №8. Выбор членов Правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

Вопрос №9. Выбор Председателя правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

Вопрос №10. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

Вопрос №11. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

Вопрос №12. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний и итогов голосования на собрании

Вопрос №13. Определение места хранения документов общих собраний

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: . Сагатова Ю.П. (собств. кв. №128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Суровцеву Кристину Викторовну (собственник кв. №165), секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Суровцеву Кристину Викторовну (собственник кв. №165), секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8979,95	94,17	279,7	2,93	275,85	2,89

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ: . . Суровцева К.В. (собств. кв. №165)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Горлач Ирину Алексеевну (собств. кв. №71), Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Зайцеву Ольгу Вячеславовну (собств. кв. №51), Федосову Ирину Викторовну (собств. кв. №56)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав счетной комиссии Горлач Ирину Алексеевну (собств. кв. №71), Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Зайцеву Ольгу Вячеславовну (собств. кв.№51), Федосову Ирину Викторовну (собств. кв.№56)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8652	90,73	451,5	4,73	432	4,53

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Расторжение договора управления с ООО "УК "ПРОФМАН"

СЛУШАЛИ: . . Горлач И.А. (собств. кв. №71)

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ПРОФМАН"

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с ООО "УК "ПРОФМАН"

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8810,5	60,18	405,6	2,77	319,4	2,18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Избрание лица, уполномоченного на расторжение договора управления от имени собственников помещений

СЛУШАЛИ: . Гурова А.Е. (собств. кв. №187)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным на расторжение договора управления от имени собственников Сагатова Юрия Павловича (собств. кв. №128)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать уполномоченным на расторжение договора управления от имени собственников Сагатова Юрия Павловича (собств. кв. №128)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8688,8	91,12	537,5	5,64	309,2	3,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор способа управления многоквартирным домом – управление товариществом собственников жилья (ТСН)

СЛУШАЛИ: . . Сагатов Ю.П. (собств. кв. №128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление товариществом собственников жилья (ТСН)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом-управление товариществом собственников жилья (ТСН)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8909,7	60,86	405,6	2,77	220,2	1,5

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Создание товарищества собственников недвижимости «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» для целей управления многоквартирным домом

СЛУШАЛИ: . Суровцева К.В. (собств. кв. №165)

ПРЕДЛОЖЕНО: Создать товарищество собственников недвижимости «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» для целей управления многоквартирным домом

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Создать товарищество собственников недвижимости «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» для целей управления многоквартирным домом

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8849,1	60,44	405,6	2,77	280,8	1,92

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Утверждение Устава ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» в предложенной редакции

СЛУШАЛИ: . . Горлач С.А. (собств. кв. №71)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Устав ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» в предложенной редакции

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Устав ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» в предложенной редакции

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8506,6	58,11	466,2	3,18	562,7	3,84

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Выбор членов Правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

СЛУШАЛИ: . Сагатов Ю.П. (собств. кв. №128)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членами правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» Суровцева Юрия Алексеевича (собств. кв. №164), Морозову Наталью Николаевну (собств. кв. №127), Горлача Сергея Анатольевича (собств. кв. №71), Чунихину Антонину Владимировну (собств. кв. №220), Гурова Андрея Евгеньевича (собств. кв. №187), Змиевского Александра Владимировича (собств. кв. №67)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членами правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» Суровцева Юрия Алексеевича (собств. кв. №164), Морозову Наталью Николаевну (собств. кв. №127), Горлача Сергея Анатольевича (собств. кв. №71), Чунихину Антонину Владимировну (собств. кв. №220), Гурова Андрея Евгеньевича (собств. кв. №187), Змиевского Александра Владимировича (собств. кв. №67)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8360,87	57,11	741,93	5,07	432,7	2,96

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Выбор Председателя правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

СЛУШАЛИ: . . Смирнова В.В. (собств. кв. №79)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем правления ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» Сагатова Юрия Павловича (собств. кв. №128)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем правления ТСН «ТСЖ проспект
Большевиков 38 корпус 5» Сагатова Юрия Павловича (собств. кв. №128)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8385,7	57,28	697,6	4,77	452,2	3,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Выбор ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ проспект
СЛУШАЛИ: Горлач С.А. (собств. кв. №71)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ проспект
корпус 5» Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Чижевскую Ирину Владиславовну
(собств. кв. №75), Кроткову Татьяну Юрьевну (собств. кв. №134)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав ревизионной комиссии ТСН «ТСЖ проспект
Большевиков 38 корпус 5» Смирнову Веру Владимировну (собств. кв. №79), Чижевскую Ирину
Владиславовну (собств. кв. №75), Кроткову Татьяну Юрьевну (собств. кв. №134)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8445,15	57,69	710,8	4,86	379,55	2,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Выбор уполномоченного лица для осуществления государственной регистрации
ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5»

СЛУШАЛИ: Суровцева К.В. (собств. кв. №165)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным лицом для осуществления государственной
регистрации ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» Сагатова Юрия Павловича (собств.
кв. №128)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать уполномоченным лицом для осуществления
государственной регистрации ТСН «ТСЖ проспект Большевиков 38 корпус 5» Сагатова Юрия
Павловича (собств. кв. №128)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8548,93	89,65	638,47	6,7	348,1	3,65

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Определение места размещения сообщений о поведении общих собраний и итогов
голосования на собраниях

СЛУШАЛИ: Морозова Н.Н. (собств. кв. №127)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местами размещения сообщений о проведении общих собраний и
итогов голосования информационные стенды в лифтовых холлах подъездов

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местами размещения сообщений о проведении общих
собраний и итогов голосования информационные стенды в лифтовых холлах подъездов

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

8973,6	94,11	341,7	3,58	220,2	2,31
--------	-------	-------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения документов общих собраний
 СЛУШАЛИ: . . Гуров А.Е. (собств. кв. №187)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общих собраний жилое помещение по адресу: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164
 РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документов общих собраний жилое помещение по адресу: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8694,33	91,18	431,87	4,53	409,3	4,29

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Документы об отправки сообщений о проведении Общего собрания на: 312 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 19 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 189 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 7 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации
 193315, г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков д 38 к 5 лит А кв. 164

Председатель общего собрания: [подпись] Суровцев КВ 28.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания: [подпись] Гуров А.Е. 28.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:
[подпись] Смирнова В.В. 28.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)
[подпись] Терещук И.И. 28.02.2023
 (подпись) (Ф. И. О.) (дата)

АН»
 к. 2,
 : 525
 1001
 4747

ус 5»
 . 128
)1001
 3756

рания
 . д. 38,
 «ТСЖ
 маться
 :виков,
) «УК

брения
 азаться
 ация не
 изации

ржение
 гказа от
 : 450, п.

омом с
 мотрено

льности,
 работы в
 в местах
 детская
 а мусора,

венников
 правление
 проспект

№ 416 «О

8973,6	94,11	341,7	3,58	220,2	2,31
--------	-------	-------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Определение места хранения документов общих собраний

СЛУШАЛИ: . . Гуров А.Е. (собств. кв. №187)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения документов общих собраний жилое помещение по адресу: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения документов общих собраний жилое помещение по адресу: Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ПР. БОЛЬШЕВИКОВ, ДОМ № 38, КОРПУС 5 ЛИТ.А, кв. 164

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8694,33	91,18	431,87	4,53	409,3	4,29

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Документы об отправке сообщений о проведении Общего собрания на: 312 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 8 л. в 1 экз.
- 4) Присутствующие лица на Общем собрании на: 19 л. в 1 экз.
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 139 л. в 1 экз.
- 6) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 7 л. в 1 экз.
- 7) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

193315, г.Санкт-Петербург, проспект Большевиков д 38 к 5 лит А кв. 164

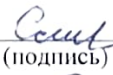
Председатель общего собрания:

 Сыроватка Н.В. 28.02.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 Гуров А.Е. 28.02.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 Самирнова Б.Б. 28.02.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 Терентев Н.К. 28.02.2023г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)