

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2024 г. по 15.03.2024 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" ИНН №7811786243 будет проводиться очередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 19 ч. 00 мин. 12.02.2024 г. по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21 ч. 00 мин. 15.03.2024 г.

Место приема решений собственников помещений: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания

Вопрос №2. Избрание председателя собрания

Вопрос №3. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

Вопрос №4. О принятии решения о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» полномочиями;

- 4.1 Принятие решения о наделении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» (ИНН 7811786243) следующими полномочиями:
- 4.1.1. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД и заключения с ними соответствующего договора об использовании общего имущества МКД.
- 4.1.2. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения соответствующих договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде МКД;
- 4.1.3. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Вопрос №5. Решения о замене морально и технически устаревших элементов ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелоки ключей, для безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи приобретаются собственниками за дополнительную плату). Новое оборудование включает в себя в том числе уличную панель домофона с камерой

видеонаблюдения, информация с которой передается на эфирный канал телевидения (канал настраивается самостоятельно через поиск каналов на телевизоре)., также возможно подключение квартирных видеодомофонов к камере панели домофона за дополнительную плату по расценкам обслуживающей организации ООО ГК «ПАТРИОТ».

Вопрос №6. Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД) в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий год, и утверждение размера платы на прочие услуги (радио, телевидение видеонаблюдение и т.д.), определяемой поставщиками соответствующих услуг.

Вопрос №7. В соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ 13.08.2006 Г. №491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования и при изменении жилищного законодательства.

Вопрос №8. Разместить отчет о проделанной работе по управлению и содержанию МКД ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 за истекший отчетный год на сайте ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 и на информационных стендах в течении первого квартала года, следующим за отчетным (п.11 ст. 162 ЖК РФ).

Вопрос №9. На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ принять решение о месте размещения и способе направления последующих сообщений, предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243

Вопрос №10. На основании п. 3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

Вопрос №11. Утвердить состав общего имущества, который соответствует паспорту МКД инвентарный № 10/01-3186 от 21.06.2010г.

Вопрос №12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД

Вопрос №13. Принятие решения о распределении превышающего объема коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру объема потребленных ресурсов каждым жилым и не жилым помещением (п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, помещение 8-Н (диспетчерская)

Порядок получения, заполнения и сдачи бланков РЕШЕНИЯ:

1. Уважаемый собственник, на основании требований п. 4 ст 45 ЖК РФ в ваш адрес направлено данное Уведомление по почте России заказным письмом, однако для вашего удобства и экономии вашего времени мы направили Вам такое же уведомление о проведении собрания и бланк РЕШЕНИЯ, поместив в Ваш почтовый ящик.
2. При заполнении бланка РЕШЕНИЯ обязательно укажите свою фамилию, имя, отчество, регистрационный номер права собственности и дату его регистрации, номер вашей квартиры, дату заполнения этого документа и контактный телефон (мобильный).
3. Для правильного заполнения бланка РЕШЕНИЯ поставьте подпись, рядом с выбранной Вами позицией.
4. Если квартира принадлежит нескольким собственникам (общедолевая собственность), то от каждого собственника заполняется свое РЕШЕНИЕ.
5. За несовершеннолетнего собственник оформляют и подписывают бланк РЕШЕНИЯ его законные представители с указанием об этом в бланке РЕШЕНИЯ.
6. Заполняемые Вами бланки РЕШЕНИЯ по вопросам повестки собрания Вы можете сдать в любой период времени с момента получения бланка и до 15.03.2024г. включительно, в диспетчерскую, расположенную по адресу: пр-кт Большевиков 38 корпус 5, литер, А .
7. Дата заполнения бланка РЕШЕНИЯ должна быть указана не ранее 12.02.2024. и не позднее 15.03.2024г.

Все решения, принятые на данном собрании вступают в силу и являются обязательными с даты оформления протокола общего собрания собственников помещений МКД и действует до момента изменений, принятых собственниками жилых помещений на последующих общих собраниях или при изменении жилищного законодательства.

С Уважением, инициатор собрания ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5"

02.02.2024