

ПРОТОКОЛ № 3

по вопросам очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большеви́ков, д. 38 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2024 г. по 15.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, пр-кт Большеви́ков, д. 38 корпус 5 литера А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.02.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большеви́ков, д. 38 корпус 5 литера А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.03.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Санкт-Петербург, пр-кт Большеви́ков, д. 38 корпус 5 литера А.

Дата составления протокола:

Инициатор общего собрания: управляющая организация ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" ИНН №7811786243

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большеви́ков, д. 38 корпус 5 литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14640.0 кв.м.;

общее количество голосов: 14640.0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10334.64;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 192;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания

Вопрос №2. Избрание председателя собрания

Вопрос №3. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

Вопрос №4. О принятии решения о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» полномочиями;

4.1 Принятие решения о наделении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» (ИНН 7811786243) следующими полномочиями:

4.1.1. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД и заключения с ними соответствующего договора об использовании общего имущества МКД.

4.1.2. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения соответствующих договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде МКД;

4.1.3. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение

Вопрос №5. Решения о замене морально и технически устаревших элементов ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи приобретаются собственниками за дополнительную плату). Новое оборудование включает в себя в том числе уличную панель домофона с камерой видеонаблюдения, информация с которой передается на эфирный канал телевидения (канал настраивается самостоятельно через поиск каналов на телевизоре)., также возможно подключение квартирных видеодомофонов к камере панели домофона за дополнительную плату по расценкам обслуживающей организации ООО ГК «ПАТРИОТ».

Вопрос №6. Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД) в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий год, и утверждение размера платы на прочие услуги (радио, телевидение видеонаблюдение и т.д.), определяемой поставщиками соответствующих услуг.

Вопрос №7. В соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ 13.08.2006 Г. №491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования и при изменении жилищного законодательства.

Вопрос №8. Разместить отчет о проделанной работе по управлению и содержанию МКД ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 за истекший отчетный год на сайте ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 и на информационных стендах в течении первого квартала года, следующим за отчетным (п.11 ст. 162 ЖК РФ).

Вопрос №9. На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ принять решение о месте размещения и способе направления последующих сообщений, предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243

Вопрос №10. На основании п. 3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственниках жилья, путем размещения данной информации на стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

Вопрос №11. Утвердить состав общего имущества, который соответствует паспорту МКД инвентарный № 10/01-3186 от 21.06.2010г.

Вопрос №12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД

Вопрос №13. Принятие решения о распределении превышающего объема коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру объема потребленных ресурсов каждым жилым и не жилым помещением (п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания: Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания: Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187)

3

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9546.8	92.38	0	0.0	444.64	4.3	343.2	3.32

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Сагатова Юрия Павловича председателя правления ТСН

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Сагатова Юрия Павловича председателя правления ТСН

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9278.1	89.78	109.9	1.06	532.14	5.15	414.5	4.01

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 124, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Смирнову Веру Владимировну (собственник кв.79), Кроткову Татьяну Юрьевну (собственник кв.134)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав счетной комиссии Смирнову Веру Владимировну (собственник кв.79), Кроткову Татьяну Юрьевну (собственник кв.134)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9354.8	90.52	74.0	0.72	415.74	4.02	490.1	4.74

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 71, 75, 80, 84, 84, 124, 158, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. О принятии решения о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» полномочиями;

4.1 Принятие решения о наделении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» (ИНН 7811786243) следующими полномочиями:

4.1.1. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД и заключения с ними соответствующего договора об использовании общего имущества МКД.

4.1.2. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения соответствующих договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде МКД;

4.1.3. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» полномочиями;

4.1 Принятие решения о наделении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» (ИНН 7811786243) следующими полномочиями:

4.1.1. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД и заключения с ними соответствующего договора об использовании общего имущества МКД.

4.1.2. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения соответствующих договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде МКД;

4.1.3. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» полномочиями;

4.1 Принятие решения о наделении товарищества собственников недвижимости «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» (ИНН 7811786243) следующими полномочиями:

4.1.1. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД операторам связи для размещения оборудования необходимого для предоставления услуг интернета, телефонии и телевидения жителям МКД и заключения с ними соответствующего договора об использовании общего имущества МКД.

4.1.2. От имени собственников помещений принимать решение о передаче общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, и заключения соответствующих договоров на установку и эксплуатацию конструкций на фасаде МКД;

4.1.3. Полученный доход от использования общего имущества МКД, направить на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8787.85	85.03	755.6	7.31	414.99	4.02	376.2	3.64

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 17, 19, 33, 42, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Решения о замене морально и технически устаревших элементов ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи приобретаются собственниками за дополнительную плату). Новое оборудование включает в себя в том числе уличную панель домофона с камерой видеонаблюдения, информация с которой передается на эфирный канал телевидения (канал настраивается самостоятельно через поиск каналов на телевизоре)., также возможно подключение квартирных видеодомофонов к камере панели домофона за дополнительную плату по расценкам обслуживающей организации ООО ГК «ПАТРИОТ».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о замене морально и технически устаревших элементов ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи приобретаются собственниками за дополнительную плату). Новое оборудование включает в себя в том числе уличную панель домофона с камерой видеонаблюдения, информация с которой передается на эфирный канал телевидения (канал настраивается самостоятельно через поиск каналов на телевизоре)., также возможно подключение квартирных видеодомофонов к камере панели домофона за дополнительную плату по расценкам обслуживающей организации ООО ГК «ПАТРИОТ».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о замене морально и технически устаревших элементов ПЗУ во всех парадных МКД на новое оборудование, не позволяющее копировать брелки ключей, для безопасности жизни и здоровья граждан и сохранности личного и общедомового имущества, без взимания платы с собственников помещений за это оборудование

и выдачи по одному домофонному ключу на каждое жилое помещение (квартиру) и на каждое нежилое помещение (дополнительные ключи приобретаются собственниками за дополнительную плату). Новое оборудование включает в себя в том числе уличную панель домофона с камерой видеонаблюдения, информация с которой передается на эфирный канал телевидения (канал настраивается самостоятельно через поиск каналов на телевизоре), также возможно подключение квартирных видеодомофонов к камере панели домофона за дополнительную плату по расценкам обслуживающей организации ООО ГК «ПАТРИОТ».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8633.3	83.54	1021.24	9.88	322.85	3.12	357.25	3.46

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75, 80, 84, 84, 122, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Размер платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД) в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий год, и утверждение размера платы на прочие услуги (радио, телевидение видеонаблюдение и т.д.), определяемой поставщиками соответствующих услуг.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД) в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий год, и утверждение размера платы на прочие услуги (радио, телевидение видеонаблюдение и т.д.), определяемой поставщиками соответствующих услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размере платы за содержание жилого/нежилого помещения (включающей в себя плату за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества, за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД) в соответствии с тарифами, утвержденными Комитетом по тарифам города Санкт-Петербурга для нанимателей жилых помещений по договору социального найма на каждый соответствующий год, и утверждение размера платы на прочие услуги (радио, телевидение видеонаблюдение и т.д.), определяемой поставщиками соответствующих услуг.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9107.0	88.12	539.55	5.22	320.04	3.1	368.05	3.56

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 75, 80, 84, 84, 122, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. В соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ 13.08.2006 Г. №491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования и при изменении жилищного законодательства.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ 13.08.2006 Г. №491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ

по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования и при изменении жилищного законодательства.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п. 17 «Правил содержания общего имущества утвержденного Постановлением Правительства РФ 13.08.2006 Г. №491, установить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД равному минимальному перечню услуг и работ, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.04.2012 № 290 также период действия установленного перечня. Данный перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД изменяется в случае включения в состав общего имущества нового инженерного оборудования и при изменении жилищного законодательства.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9277.55	89.77	362.45	3.51	416.84	4.03	277.8	2.69

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80, 84, 84, 137, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Разместить отчет о проделанной работе по управлению и содержанию МКД ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 за истекший отчетный год на сайте ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 и на информационных стендах в течении первого квартала года, следующим за отчетным (п.11 ст. 162 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении отчета о проделанной работе по управлению и содержанию МКД ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 за истекший отчетный год на сайте ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 и на информационных стендах в течении первого квартала года, следующим за отчетным (п.11 ст. 162 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о размещении отчета о проделанной работе по управлению и содержанию МКД ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 за истекший отчетный год на сайте ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 и на информационных стендах в течении первого квартала года, следующим за отчетным (п.11 ст. 162 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9725.99	94.11	144.75	1.4	224.6	2.17	239.3	2.32

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ принять решение о месте размещения и способе направления последующих сообщений, предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение на основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ о месте размещения и способе направления последующих сообщений, предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение на основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ о месте размещения и способе направления последующих сообщений, предстоящих общих собраниях собственников помещений, путем размещения данной информации в счетах-извещениях на оплату жилищно-коммунальных услуг (с оборотной стороны), предоставляемых ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9583.04	92.73	128.4	1.24	169.2	1.64	454.0	4.39

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 157, 209, 209, 217, 228

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. На основании п. 3 ст. 46 ЖК РФ принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о месте размещения итогов голосования принятых на общих собраниях собственников жилья, путем размещения данной информации на стендах, размещенных в каждой парадной МКД.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9828.34	95.1	78.6	0.76	84.5	0.82	343.2	3.32

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утвердить состав общего имущества, который соответствует паспорту МКД инвентарный № 10/01-3186 от 21.06.2010г.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении состава общего имущества, который соответствует паспорту МКД инвентарный № 10/01-3186 от 21.06.2010г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении состава общего имущества, который соответствует паспорту МКД инвентарный № 10/01-3186 от 21.06.2010г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
9438.15	91.33	79.4	0.77	473.89	4.59	343.2	3.32

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (в соответствии с Приложением №1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в МКД (в соответствии с Приложением №1)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8567.1	82.9	720.1	6.97	734.37	7.11	313.07	3.05

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 80, 84, 84, 151, 154, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Принятие решения о распределении превышающего объема коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально

размеру объема потребленных ресурсов каждым жилым и не жилым помещением (п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о распределении превышающего объема коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру объема потребленных ресурсов каждым жилым и не жилым помещением (п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения о распределении превышающего объема коммунальных ресурсов, определенных по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета над объемом, рассчитанным по нормативам потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру объема потребленных ресурсов каждым жилым и не жилым помещением (п. 44 «Правил предоставления коммунальных услуг», утвержденных постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших	количество голосов	% от числа проголосовавших
8161.72	78.97	827.5	8.01	969.94	9.39	375.48	3.63

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 55, 80, 84, 84, 176, 180, 209, 209, 217

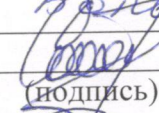
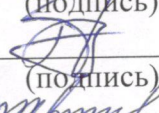
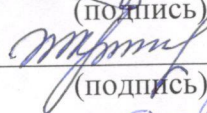
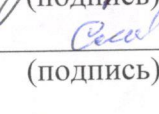
РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

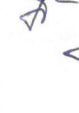
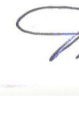
- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 13 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 0 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 13 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 398 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 0 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 5 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, ул. К. Маркса д. 38 к 5 лит А

Председатель общего собрания:		Григорьев В.И.	16.03.2024
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Секретарь общего собрания:		Григорьев А.Е.	16.03.2024
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
Члены счетной комиссии:		Кроткова Е.Ю.	16.03.2024
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)
		Семирекова В.В.	16.03.2024
	(подпись)	(Ф. И. О.)	(дата)

Наблюдатели:

	Душко А.В.	16.03.2024
	Горюха С.А.	16.03.2024
	Григорьев А.Е.	16.03.2024
	Морозова И.И.	16.03.2024
	Чунихина А.В.	16.03.2024
	Чунихина А.В.	16.03.2024

Прошнуровано, прошнуровано 8
(восемь) листов.

Председатель

собрания


Сагатов Ю.П.

Секретарь собрания  Туров А.Е.

