

Сообщение об итогах очередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 12.02.2024 г. по 15.03.2024 г.

Адрес многоквартирного дома: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 12.02.2024 г. 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 15.03.2024 г. 21 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

Дата составления протокола:

Инициатор общего собрания: управляющая организация ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" ИНН №7811786243

Место проведения общего собрания: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14640.0 кв.м.;

общее количество голосов: 14640.0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10334.64;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 70.59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 192;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания

Вопрос №2. Избрание председателя собрания

Вопрос №3. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

Вопрос №4. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее: • Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

- Определить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников. • Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, - в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы: - подготовка, подача документов в кредитную организацию для открытия специального счета; - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома; - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта; - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством; - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома; - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности; - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений; - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация; - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту; - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Правления ТСН многоквартирного дома; совместно с Правлением ТСН многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ; - организация совместно с Правлением ТСН по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т. ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта; - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ; - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ТСН в размере тарифа утвержденного обслуживающим банком от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт и суммы платы за оказание услуг по управлению специальным счетом. - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение) - единой графой: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в т. ч. услуга по управлению специальным счетом.
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта: Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта.

Вопрос №5. Наделение председателя ТСН Сагатова Ю.П., правом открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

Вопрос №6. Наделение ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома.

Вопрос №7. Наделение ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения о предоставлении общего имущества собственников МКД для размещения оборудования принадлежащего провайдером предоставляющих услуги, интернета, телевидения, телефонии, радио, и т.д., а так же заключения возмездных договоров на использование провайдерами общего имущества МКД, (п.п.3, п.2 ст. 44 ЖК РФ). Установить, что полученный доход от использования имущества МКД, поступающий на расчетный счет ТСН, будет расходоваться на затраты связанные с текущим ремонтом МКД (п.п.3.7. п.2 ст. 44 ЖК РФ).

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание секретаря собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187),

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания Гурова Андрея Евгеньевича (собственник кв. №187),

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9589.3	65.5	0	0.0	402.14	2.75	343.2	2.34

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Сагатова Юрия Павловича (председатель правления ТСН)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания Сагатова Юрия Павловича (председатель правления ТСН)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9431.5	64.42	109.9	0.75	450.04	3.07	343.2	2.34

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание состава членов счетной комиссии собрания

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии: Смирнову Веру Владимировну (собственник кв.79), Кроткову Татьяну Юрьевну (собственник кв.134)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать в состав счетной комиссии: Смирнову Веру Владимировну (собственник кв.79), Кроткову Татьяну Юрьевну (собственник кв.134)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9508.3	64.95	88.8	0.61	333.54	2.28	404.0	2.76

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 71, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утвердить формирование фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее: • Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

• Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.

• Определить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего

собрания собственников. • Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, - в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга.

- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы: - подготовка, подача документов в кредитную организацию для открытия специального счета; - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома; - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта; - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством; - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома; - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности; - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений; - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация; - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту; - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Правления ТСН многоквартирного дома; совместно с Правлением ТСН многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ; - организация совместно с Правлением ТСН по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т. ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта; - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ; - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ТСН в размере тарифа утвержденного обслуживающим банком от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.

- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.

- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт и суммы платы за оказание услуг по управлению специальным счетом. - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение) - единой графой: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в т. ч. услуга по управлению специальным счетом.

- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта: Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, - в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга
- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы:
 - подготовка, подача документов в кредитную организацию для открытия специального счета;
 - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома;
 - ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта;
 - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством;
 - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома;
 - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности;
 - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений;
 - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация;
 - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту;
 - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Правления ТСН многоквартирного дома; совместно с Правлением ТСН многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ;
 - организация совместно с Правлением ТСН по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т. ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в

кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта; - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ; - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ТСН в размере тарифа утвержденного обслуживающим банком от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт и суммы платы за оказание услуг по управлению специальным счетом. - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение) - единой графой: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в т. ч. услуга по управлению специальным счетом.
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта: Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома, для этого принять следующее:

- Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального оператора капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Санкт-Петербурга и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
- Направить принятое решение Региональному оператору в течение 5 рабочих дней после его принятия.
- Определить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете по решению общего собрания собственников.
- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным оператором капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
- Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, вносимого на специальный счет, - в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Санкт-Петербурга
- Уполномочить ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243 на оказание услуг по управлению специальным счетом, которые включают в себя следующие работы: -подготовка, подача документов в кредитную организацию для открытия специального счета; - уведомление контролирующих органов об открытии специального счета многоквартирного дома; -

ведение мониторинга банков на соответствие критериям п.2 ст.176 ЖК РФ с целью обеспечения сохранности средств фонда капитального ремонта; - организация перевода денежных средств собственников со счета Регионального оператора на специальный счет в сроки, установленные законодательством; - проведение начислений платы за капитальный ремонт, оформление и доставка платежных документов собственникам многоквартирного дома; - организация получения денежных средств на специальный счет по помещениям, находящимся в муниципальной собственности; - организация работ по взысканию задолженности по уплате обязательных взносов на капитальный ремонт собственников помещений; - подготовка индивидуальной программы капитального ремонта многоквартирного дома и её ежегодная актуализация; - организация и проведение общего собрания собственников многоквартирного дома по вопросам проведения работ по капитальному ремонту; - организация конкурсного отбора подрядных организаций для проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с участием Правления ТСН многоквартирного дома; совместно с Правлением ТСН многоквартирного дома, проведения работ по капитальному ремонту: составление графика работ, ситуационного плана и типовой технологической карты, проведение входного контроля качества проектно-сметной документации, уведомление собственников о начале работ по капитальному ремонту, проведение строительного контроля с заполнением журнала производства работ; - организация совместно с Правлением ТСН по приемке выполненных работ, проверка и подписание актов выполненных работ, оформление и передача документации (в т. ч. Протокола решения собственников многоквартирного дома) в кредитную организацию для финансирования работ капитального ремонта; - предоставление финансовой отчетности о состоянии специального счета собственникам МКД и в ГЖИ; - консультирование собственников МКД по вопросам открытия и ведения специального счета фонда капитального ремонта.

- Утвердить ежемесячную плату за оказание услуг по управлению специальным счетом ТСН в размере тарифа утвержденного обслуживающим банком от суммы ежемесячного взноса на капитальный ремонт общедомового имущества.
- Утвердить порядок оплаты взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом до 15 (пятнадцатого) числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, на основании платежного документа, представленного уполномоченным лицом.
- Утвердить следующий порядок начисления ежемесячного взноса на капитальный ремонт и платы за оказание услуг по управлению специальным счетом: - плата за капитальный ремонт состоит из суммы взноса на капитальный ремонт и суммы платы за оказание услуг по управлению специальным счетом. - плата за капитальный ремонт оформляется путем указания в разделе «Расчет размера взноса на капитальный ремонт» платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги (счет-извещение) - единой графой: сумма ежемесячного взноса на капитальный ремонт, в т. ч. услуга по управлению специальным счетом.
- Утвердить следующий порядок проведения капитального ремонта: Сроки и условия проведения капитального ремонта устанавливаются общим собранием собственников исходя из фактически накопленных денежных средств на специальном счете, но не позднее срока, установленного Региональной программой капитального ремонта.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8539.87	58.33	1041.28	7.11	371.19	2.54	382.3	2.61

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 42, 65, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. Наделение председателя ТСН Сагатова Ю.П., правом открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении председателя ТСН Сагатова Ю.П., правом открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении председателя ТСН Сагатова Ю.П., правом открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в Публичном акционерном обществе «Сбербанк России».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
8420.72	57.52	915.38	6.25	653.34	4.46	345.2	2.36

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 80, 84, 84, 209, 209, 217, 225

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Наделение ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения об установке комплексной системы видеонаблюдения в местах общего пользования и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9087.97	62.08	577.7	3.95	410.17	2.8	258.8	1.77

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Наделение ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения о предоставлении общего имущества собственников МКД для размещения оборудования принадлежащего провайдерам предоставляющих услуги, интернета, телевидения, телефонии, радио, и т.д., а так же заключения возмездных договоров на использование провайдерами общего имущества МКД, (п.п.3, п.2 ст. 44 ЖК РФ). Установить, что полученный доход от использования имущества МКД, поступающий на расчетный счет ТСН, будет расходоваться на затраты связанные с текущим ремонтом МКД (п.п.3.7. п.2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ:

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения о предоставлении общего имущества собственников МКД для размещения оборудования принадлежащего провайдером предоставляющих услуги, интернета, телевидения, телефонии, радио, и т.д., а так же заключения возмездных договоров на использование провайдерами общего имущества МКД, (п.п.3, п.2 ст. 44 ЖК РФ). Установить, что полученный доход от использования имущества МКД, поступающий на расчетный счет ТСН, будет расходоваться на затраты связанные с текущим ремонтом МКД (п.п.3.7. п.2 ст. 44 ЖК РФ).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении ТСН «ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5» ИНН 7811786243, правом, от имени собственников помещений, принимать решения о предоставлении общего имущества собственников МКД для размещения оборудования принадлежащего провайдером предоставляющих услуги, интернета, телевидения, телефонии, радио, и т.д., а так же заключения возмездных договоров на использование провайдерами общего имущества МКД, (п.п.3, п.2 ст. 44 ЖК РФ). Установить, что полученный доход от использования имущества МКД, поступающий на расчетный счет ТСН, будет расходоваться на затраты связанные с текущим ремонтом МКД (п.п.3.7. п.2 ст. 44 ЖК РФ).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ		НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ	
количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов	количество голосов	% от общего числа голосов
9119.17	62.29	349.9	2.39	522.37	3.57	343.2	2.34

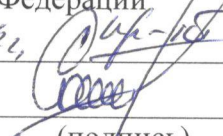
Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 33, 75, 80, 84, 84, 209, 209, 217

РЕШЕНИЕ: принято

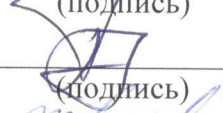
Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации.

193315, г. Санкт-Петербург, Корп-жк Большевик 38 кв 5 А

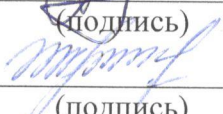
Председатель общего собрания:

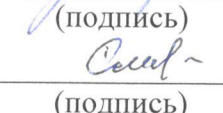
 / Сидоров Ю.Н. 16.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 / Гуров А.Е. 16.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 / Кроткова М.В. 16.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 / Семирикова В.В. 16.03.2024
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)