



ОТЧЕТ ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5" О ПРОДЕЛАННОЙ РАБОТЕ ЗА IV КВАРТАЛ 2023 ГОДА

Уважаемые собственники!

Наш ТСН зарегистрирован 22 марта 2023 года, а начал свою хозяйственную деятельность с момента приёма-передачи имущества 4 октября 2023 г. Когда принимался дом, члены Правления ожидали, что УК "Профман" передаст ТСН определенный баланс средств. К сожалению, перехода к ТСН всех накопленных управляющей компанией денег не произошло. Учитывая данное обстоятельство, стоит отметить, что начало деятельности было трудным, совпало с началом отопительного сезона и полным отсутствием средств. В тот непростой для нашего дома период серьезную финансовую поддержку оказали собственники, являющиеся членами ТСН. Мы хотим выразить благодарность нашим спонсорам и обратить внимание на тот факт, что они до сих пор на регулярной основе помогают товариществу.

Что удалось сделать за IV квартал 2023 года?

Сохранить в доме чистоту и порядок, избежать повышения тарифов, заключить договоры на обслуживание (за участие в данном процессе Правление благодарит всех неравнодушных соседей, сумевших найти время для оказания помощи в поиске надежных партнеров). Так, например, с подачи одного из собственников мы заключили договор с ООО "Технология чистоты-клининг", предоставляющей широкий перечень услуг по уборке. При поддержке группы председателей ТСН города Санкт-Петербурга, используя их опыт и знания, у нас появились такие партнёры, как ООО "ГЖРУ", ООО "МАСТЕРЛИФТ" и ООО "ПАТРИОТ". Кроме того, при финансовой поддержке одного из членов Правления ТСН был создан сайт, а телеграм-канал ответственным и грамотным специалистом, проживающим в нашем доме.

Что сделано за указанный период без привлечения средств собственников?

Проведен косметический ремонт помещения диспетчерской и Правления, выкрашены стены, залито заново бетонное основание пола, завезена офисная мебель. В настоящий момент в указанных помещениях недостаточно офисных стульев, чтобы обеспечить необходимый уровень организации таких важных мероприятий, как собрание собственников, общее очное голосование, прием жильцов. Правление ТСН просит оказать помощь в решении данного вопроса.

Помимо прочего, стоит отметить активную поддержку соседей в вопросах наведения внутреннего порядка и законности проживания (13 этаж 2 парадная), в возведении временного прохода к остановкам общественного транспорта, в озеленении дворовой территории, в очистке двора и кровли от снега и создания новогодней атмосферы в наших парадных.

Члены Правления благодарят всех собственников и жильцов за оказанное доверие при создании ТСН, за профессиональную помощь и консультации, за активное участие в жизни дома и добросовестное отношение к оплате услуг ЖКХ.

Впереди нас ждет много непростой работы. Мы хотим добиться качественных изменений по всем направлениям жилищной сферы, создать благоприятный климат в доме и комфортные условия проживания для каждого его обитателя. Нам есть к чему стремиться, но только объединив усилия мы сможем достичь всех поставленных целей.

Правление ТСН