

## ПРОТОКОЛ №4

**по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 16.11.2024 г. по 15.12.2024 г.**

г. Санкт-Петербург

15.12.2024 г.

**Адрес многоквартирного дома:** г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения Общего собрания:** очно-заочная.

**Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания:** 16.11.2024 г. 17 ч. 00 мин.

**Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания:** г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

**Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** 15.12.2024 г. 17 ч. 00 мин.

**Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования):** г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

**Дата составления протокола:** 15.12.2024 г.

**Инициатор общего собрания:** Сагатов Юрий Павлович собственник помещения кв. 128 (право собственности зарегистрировано: № 78:12:0633702:1219-78/040/2017-1 от 13.01.2017 г.)

**Место проведения общего собрания:** г Санкт-Петербург, пр-кт Большевиков, д. 38 корпус 5 литера А.

**На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:**

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 14640.0 кв.м.;

общее количество голосов: 14640.0 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10855.2;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 74.15;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 198;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

*Список приглашенных лиц на Общее собрание: Приложение № 4 к настоящему протоколу.*

*Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 5 к настоящему протоколу.*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум имеется.**

**Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.**

**Повестка дня**

**Общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос №2.** Об избрании членов счетной комиссии ТСН..

**Вопрос №3.** О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

**Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования  
по каждому вопросу повестки дня:**

**Вопрос №1.** Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников..

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников Сагатова Юрия Павловича собственника кв. 128, избрать секретарем общего собрания Суровцеву К.В. собственника кв 165..

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать председателем общего собрания собственников Сагатова Юрия Павловича собственника кв. 128, избрать секретарем общего собрания Суровцеву К.В. собственника кв 165..

| ЗА                    |                                                 | ПРОТИВ                |                                                 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ          |                                                 | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ      |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании |
| 6911.7                | 63.67                                           | 2271.56               | 20.93                                           | 1457.14               | 13.42                                           | 214.8                 | 1.979                                           |

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от принимающих участие в голосовании (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 172, 178, 239, 240

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №2.** Об избрании членов счетной комиссии ТСН..

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членов счетной комиссии ТСН; Астафьеву Светлану Николаевну, собственника кв. 181, Урбанович Михаила Анатольевича , собственника кв. 196, Романчук Ольгу Михайловну собственника кв. 170.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать членов счетной комиссии ТСН; Астафьеву Светлану Николаевну, собственника кв. 181, Урбанович Михаила Анатольевича , собственника кв. 196, Романчук Ольгу Михайловну собственника кв. 170.

| ЗА                    |                                                 | ПРОТИВ                |                                                 | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ          |                                                 | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ      |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
| количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании | количество<br>голосов | % от<br>принимающих<br>участие в<br>голосовании |
| 9118.3                | 84                                              | 563.1                 | 5.187                                           | 959.0                 | 8.834                                           | 214.8                 | 1.979                                           |

**Критерий принятия решения:** Абсолютное большинство от принимающих участие в голосовании (50%+1)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 172, 178, 239, 240

**РЕШЕНИЕ: принято**

**Вопрос №3.** О пользовании общим имуществом собственников и полномочиях ТСН "ТСЖ ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ 38 КОРПУС 5".

**СЛУШАЛИ:** .

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения:

- 1 На основании требований п. 3 ст. 44 ЖК РФ, заключить бессрочный с ежегодной пролонгацией возмездный договор с ООО «АДВ НОРД» (далее рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию диодного экрана используемого в целях рекламы (далее рекламная конструкция) на торце МКД согласно технического проекта №.03-24-009-КР6 от 09.24 на следующих условиях;
- 2 Рекламораспространитель полностью ежемесячно оплачивает весь объем электрической энергии используемой на цели содержания общего имущества, на основании показаний общедомовых приборов учёта и полную оплату электроэнергии, потребляемой рекламной конструкцией;
- 3 Рекламораспространитель ежемесячно в период действия договора перечисляет на расчётный счёт ТСН денежные средства в размере 80000 (восемьдесят тысяч) руб. в месяц с последующей ежегодной индексацией на величину официальной инфляции (расчётный год устанавливается с даты заключения договора);
- 4 Рекламораспространитель ежеквартально проводит технические осмотры установленной конструкции и конструктивных элементов фасада МКД, на предмет их соответствия требованиям безопасности и представляет в правление ТСН соответствующий акт осмотра;
- 5 На основании требований п. 3 ст. 44 ЖК РФ, предоставить право на использование общего имущества (торец дома) представителям рекламораспространителя, в части установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции;
- 6 На основании требований п. 3.1 ст. 44 ЖК РФ, от имени собственников помещений, наделить полномочиями председателя ТСН Сагатова Юрия Павловича по заключению бессрочного с ежегодной пролонгацией возмездного договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции с рекламораспространителем на условиях принятых общим собранием собственников помещений;
- 7 Направить полученный доход по договору на размещение рекламной конструкции на текущий ремонт. Полученные денежные средства являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются ТСН на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат отдельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Принять решения:

- 1 На основании требований п. 3 ст. 44 ЖК РФ, заключить бессрочный с ежегодной пролонгацией возмездный договор с ООО «АДВ НОРД» (далее рекламораспространитель) на установку и эксплуатацию диодного экрана используемого в целях рекламы (далее рекламная конструкция) на торце МКД согласно технического проекта №.03-24-009-КР6 от 09.24 на следующих условиях;
- 2 Рекламораспространитель полностью ежемесячно оплачивает весь объем электрической энергии используемой на цели содержания общего имущества, на основании показаний общедомовых приборов учёта и полную оплату электроэнергии, потребляемой рекламной конструкцией;
- 3 Рекламораспространитель ежемесячно в период действия договора перечисляет на расчётный счёт ТСН денежные средства в размере 80000 (восемьдесят тысяч) руб. в месяц с последующей ежегодной индексацией на величину официальной инфляции (расчётный год устанавливается с даты заключения договора);
- 4 Рекламораспространитель ежеквартально проводит технические осмотры установленной конструкции и конструктивных элементов фасада МКД, на предмет их соответствия требованиям безопасности и представляет в правление ТСН соответствующий акт осмотра;
- 5 На основании требований п. 3 ст. 44 ЖК РФ, предоставить право на использование общего имущества (торец дома) представителям рекламораспространителя, в части установки и дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции;
- 6 На основании требований п. 3.1 ст. 44 ЖК РФ, от имени собственников помещений, наделить полномочиями председателя ТСН Сагатова Юрия Павловича по заключению бессрочного с

конструкции с рекламораспространителем на условиях принятых общим собранием собственников помещений;

7 Направить полученный доход по договору на размещение рекламной конструкции на текущий ремонт. Полученные денежные средства являются средствами собственников помещений в многоквартирном доме, имеют целевое назначение, направляются ТСН на формирование фонда текущего ремонта общего имущества МКД и подлежат раздельному учету доходов, полученных в рамках целевого финансирования.

| ЗА                 |                           | ПРОТИВ             |                           | ВОЗДЕРЖАЛИСЬ       |                           | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ   |                           |
|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов | количество голосов | % от общего числа голосов |
| 1388.08            | 9.48                      | 8140.22            | 55.6                      | 1112.1             | 7.6                       | 214.8              | 1.47                      |

**Критерий принятия решения:** Квалифицированное большинство от общего числа голосов в доме (2/3)

Примечания: по данному вопросу не учтены голоса по следующим помещениям: 172, 178, 239, 240

**РЕШЕНИЕ:** не принято

#### Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщений о проведении Общего собрания в общедоступных местах на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 17 л. в 1 экз.
- 4) Приглашенные лица на Общее собрание на: 1 л. в 1 экз.
- 5) Присутствующие лица на Общем собрании на: 2-х л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 198 л. в 1 экз.
- 7) Документы (их копии) удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц на: 10 шт л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица на очной части Общего собрания на: 2-х л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

г. Санкт-Петербург, ул. Боровишская 32 к 5. Лета

Председатель общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Секретарь общего собрания:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

Члены счетной комиссии:

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

(подпись)

(Ф. И. О.)

(дата)

М.А. Урбанович 15.12.2024