



**ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
И СТРОИТЕЛЬСТВА**

Общество с ограниченной ответственностью  
«ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА» ООО «ЭЦПС»  
196084, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, ВН. ТЕР. Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ИЗМАЙЛОВСКОЕ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 75, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 5-Н  
ИНН 7807253700, КПП 783801001, ОГРН 1217800199011

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ, ВЫДАННОЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБОЙ ПО  
АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.612405**



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
Генеральный директор  
ООО «ЭЦПС»  
Абашкина Анастасия Максимовна  
«27» марта 2025 г.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ЭКСПЕРТНОЙ ОЦЕНКИ  
№ 0004-2025**

**Наименование объекта оценки соответствия в рамках экспертной оценки**

Проект металлических конструкций каркаса медиаэкрана на фасадах здания,  
расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38,  
корпус 5, литер А

**Вид объекта экспертизы**

Проектная документация  
Раздел «Конструктивные решения»

г. Санкт-Петербург  
2025 год

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА»**

196084, Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Измайловское,  
пр-кт Московский, д. 75, литера А, помещ. 5-Н

ИНН 7807253700

КПП 783801001

ОГРН: 1217800199011

р/с 40702810703000083911

в банке Ф-Л "СЕВЕРНАЯ СТОЛИЦА" АО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК"

БИК 044030723

к/с 30101810100000000723

expertproektstroy@inbox.ru

Свидетельство об аккредитации:

- свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.612405.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Север»

(ООО «Север»)

195160, г. Санкт-Петербург, Пискаревский пр., д.1, пом. 13-Н офис 1

ИНН: 7842376053

КПП: 780601001

ОГРН: 1089847021197

### **1.3. Основания для проведения негосударственной экспертизы**

– Заявление ООО «Север» на проведение негосударственной экспертизы от 31.01.2025 г.;

– Договор № Э-ПД-116 от 31.01.2025 г. на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы.

### **1.4. Сведения об объекте негосударственной экспертизы:**

Объектом негосударственной экспертизы является проектная документация «Проект металлических конструкций каркаса медиаэкрана на фасадах здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А», разработанная ООО «Макс» в 2024 году в части конструктивных решений.

### 1.5. Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является: оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, действующим строительным нормам.

### 1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации:

#### Проектная организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Макс»

(ООО «Макс»)

196240, г. Санкт-Петербург, ул. Костюшко, д. 56, оф. 37.

ИНН 7804430849

КПП 781001001

ОГРН 1107847019180

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7804430849-20250131-1515 от 31.01.2025 г., НОПРИЗ. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-179-007804430849-1278 с 22.10.2018 г. в Ассоциации «Объединение проектировщиков «УниверсалПроект» (СРО-П-179-12122012).

### 1.7. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших обследование здания:

Общество с ограниченной ответственностью «АВ-ГАРАНТ»

(ООО «АВ-ГАРАНТ»)

195043, г. Санкт-Петербург, Рябовское шоссе, д. 101, пом. 8

ИНН 7806413550

КПП 780601001

ОГРН 1097847187888

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0208.01.2017-7806413550-П-099 от 21.06.2017 г., выданное Ассоциацией «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации».

Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах № 7806413550-20240304-1615 от 04.03.2024 г., НОПРИЗ. Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-099-007806413550-0634 с 21.06.2017 г. в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Объединенные разработчики проектной документации» (СРО-П-099-23122009).



### 1.8. Сведения о застройщике (собственнике), обеспечившем подготовку проектной документации

Нет данных.

## **II. Описание рассмотренной документации**

### 2.1. Представленная на экспертизу документация:

Проектная документация: «Проект металлических конструкций каркаса медиаэкрана на фасадах здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А, разработанная ООО «Макс» в 2024 году:

| № тома | Обозначение       | Наименование                                                                                                                                                                      | Примечание |
|--------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| б/н    | 03-24-009-КР6     | Раздел. Конструктивные решения.<br>Выполненный: ООО «Макс» в 2024 г.                                                                                                              | 8 листов   |
| б/н    | 03-24-009-КР6.РПЗ | Расчетно-пояснительная записка.<br>Выполненная ООО «Макс» в 2024 г.                                                                                                               | 39 листов  |
| б/н    | 06.24-026-ТО1     | Отчет по результатам обследования торцевого фасада на объекте по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А<br>Выполненный ООО «АВ-ГАРАНТ» в 2024 г. | 91 лист    |

#### 2.1.1. Иная, представленная по усмотрению заявителя, информация

- Отчет по результатам обследования торцевого фасада на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А, Шифр: 06.24-026-ТО1, подготовленный ООО «АВ-ГАРАНТ» 21.08.2024 г.

### 2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### *Конструктивные и объемно-планировочные решения*

##### Общие сведения

Проектом предусмотрено строительство подконструкции крепления медиаэкрана, устраиваемого на торцевом фасаде здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А.

##### Габариты медиаэкрана:

Длина – 10,56 м;

Высота – 18,24 м.

Наружные медиаэкраны – кабинеты типа CVG-8/120x120-SMD с размерами 0,96x0,96x0,09 м каждый.

Медиаэкраны крепятся на фасаде здания на высоте 24,500 м (низ экранов) и 42,700 м (верх экранов) от уровня поверхности земли.

Проект разработан применительно к следующим условиям строительства:

Район строительства – Санкт-Петербург.

Строительно-климатический район – II В;

Нормативное значение веса снегового покрова  $S_0 = 1,5$  кПа по СП 20.13330.2016;

Нормативное значение ветрового давления  $W_0 = 0,3$  кПа по СП 20.13330.2016.

Уровень ответственности здания – II (нормальный) (п.п. 7-9 статьи 4 ФЗ №384-ФЗ).

Коэффициент надёжности по ответственности - 1,0 (п. 7 статьи 16 ФЗ №384-ФЗ).

Класс сооружения – КС-2 (нормальный).

В процессе проектирования был выполнен расчет конструкций с помощью вычислительного программного комплекса SCAD++, версия 21.

Нормативная нагрузка от собственного веса кабинетов медиафасада принята в расчетах 0,042 т/м<sup>2</sup>.

Сведения конструкциях здания по результатам обследования

Определение технического состояния торцевой стены здания по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков д.38, корпус 5, литер А выполнено специалистами ООО «АВ-ГАРАНТ» в июле 2024 г. Составлен Отчет по результатам обследования торцевого фасада на объекте по адресу: Санкт-Петербург, ул. проспект Большевиков д.38, корпус 5, литер А, Шифр 06.24-026-ТО1.

По результатам обследования установлено следующее.

Год постройки здания – 2010 г.

Число этажей – 16 эт.

Число лестниц – 3 шт.

Конструктивная схема здания – бескаркасная с поперечными несущими стенами. Геометрическая неизменяемость здания в продольном и поперечном направлениях обеспечивается за счет совместной работы стен и жестких дисков плиты перекрытий и покрытия. Узлы сопряжения стен и плит перекрытий приняты жесткими.

Кровля – плоская, из рулонных материалов с организованным внутренним водостоком.

Стены наружные – сборные железобетонные панели.

Стены внутренние – сборные железобетонные панели.

Фундамент – свайный.

Перекрытия – сборные железобетонные плиты.

Рассматриваемая наружная торцевая стена здания выполнена из сборных железобетонных панелей типа ЗНС, толщиной  $t=400$  мм. Наружная поверхность панелей покрыта мраморной крошкой.

Торцевая поперечная стена здания является несущей, воспринимает нагрузку от собственного веса, ветровую нагрузку, нагрузку от веса перекрытий. Опирается



междуэтажных перекрытий и покрытия осуществляется на поперечные стены здания.

По результатам контрольных обмеров торцевой стены установлено:

- толщина наружного железобетонного слоя  $t=80$  мм;
- армирование наружного ж/б слоя панели сетка  $\varnothing 5$  Вр1, шаг 100 мм;
- толщина слоя пенопласта  $t=200$  мм;
- толщина внутреннего железобетонного слоя  $t=120$  мм;
- армирование внутреннего ж/б слоя панели 2 сетки  $\varnothing 10$  АIII, шаг 200 мм;
- общая толщина стены (выше отм. +1.200)  $t=400$  мм;
- толщина цокольной стены (до отм.+1.200)  $t=380$  мм;
- толщина парапета (на кровле) составляет  $t=0,390$  м;
- общая высота стены составляет,  $H=46,57$  м;
- ширина торцевой стены  $B=14,1$  м.

На основании неразрушающих результатов испытаний установлено, что бетон стены имеет класс прочности на сжатие В35.

При визуальном обследовании торцевой стены здания выявлены следующие дефекты:

- трещины по герметику в межпанельных швах;
- отслоение герметика в межпанельных швах;
- отслоение и обрушение штукатурного слоя.

По результатам определения пространственного положения торцевой стены установлено, что максимальное отклонение поверхностей и углов от вертикали на всю высоту здания составляет 30 мм что не превышает предельно допустимое значение согласно СП 70.13330.2012.

Техническое состояние торцевой наружной стены оценивается как работоспособное.

Фундамент под торцевую стену выполнен свайным с ленточными монолитными железобетонными ростверками. Сваи сборные железобетонные. Сечение железобетонных свай 350х350 мм, шаг 1500 мм. По результатам испытаний длина сваи (по двум измерениям) составляет 10,8-11,3 м.

Согласно результатам выполненных расчетов, нагрузка на сваю под торцевой стеной с учетом дополнительной нагрузки от конструкций медиаэкрана не превышает несущую способность сваи. Коэффициент использования сваи  $K=0,73$ .

Ростверки монолитные железобетонные ленточные высотой 620 мм.

Под подошвой ростверка устроена бетонная подготовка толщиной 50 мм. Дефектов и повреждений по телу фундамента, снижающих несущую способность фундаментов, не выявлено.

Техническое состояние фундаментов торцевой стены оценивается как работоспособное.

Сделан вывод, что дополнительная нагрузка на торцевую стену с учетом установки медиаэкрана возможна, требуется устранение выявленных дефектов, ремонт межпанельных швов.

Описание основных решений (мероприятий) по рассмотренному разделу

Подконструкции медиаэкрана представляют собой объемную рамную конструкцию, выполненную из квадратных и прямоугольных гнуто-сварных профилей

по ГОСТ 30245-2003, состоящую из отдельных отгрузочных марок, укрупняемых при монтаже.

Крепление каркаса медиаэкрана к железобетонным стеновым панелям производится через закладные изделия, вклеиваемые в бетон на химический анкерный клей HIMTEX. Шаг точек крепления 0,96 (0,88) x 1,92 (0,89) м.

Толщина пластины закладной детали 8 мм. Крепление каждой пластины при помощи 4х шпилек SKA M12 ZN8.8, L=400 мм, устанавливаемых в заранее выполненные отверстия на химический анкер HIMTEX VESF PROFI 200.

Сопряжение элементов каркаса между собой осуществляется при помощи сварных соединений. Отдельные секции каркаса крепятся между собой при помощи болтов.

В соответствии с требованиями п. 4.1.2 СП16.13330.2017 все замкнутые профили металлопроката необходимо заглушить с каждой стороны пластиковыми внутренними заглушками для труб Tech-Krep (допускается применение заглушек других производителей, имеющих соответствующие характеристики).

В качестве антикоррозионной защиты все металлические конструкции каркаса покрываются 2мя слоями грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и окрашиваются 2мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76.

Поверочные расчеты конструкций каркаса подконструкции крепления медиаэкрана составлены в виде отдельного тома шифр 03-24-009-КР6.РПЗ. В расчетах учтена нагрузка от веса кабинетов медиафасада, снеговая нагрузка, ветровая нагрузка с учетом пульсационной составляющей, в расчетах учтены различные комбинации загрузок и сочетания усилий.

По результатам расчетов установлено, что принятые сечения элементов каркаса удовлетворяют требованиям прочности и деформативности. Коэффициенты использования металлических конструкций не превысили 0,45 при максимальном допустимом коэффициенте, равном 1. Максимальное перемещение узлов расчетной схемы составляет 1,66 мм, что меньше максимально допустимых значений. Расчет крепления анкеров к стене, а также сечения самих анкеров также показал достаточность их несущей способности. Выполненные расчеты удовлетворяют требованиям действующих нормативных документов.

### 2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемый раздел проектной документации в процессе проведения экспертизы

1. Откорректирована терминология. В Ведомости чертежей на л.1, в первом абзаце текста «Конструктивные решения» на л. Общие данные, в наименовании л. 3 тома КР вместо «навес» указано «медиаэкран».

2. Откорректировано наименование л. 3 и схемы на л. 3.

3. На схеме на л. 3 обозначены стойки поз. 1 и балки поз. 5.

4. В соответствии с требованиями п. 4.1.2 СП16.13330.2017 добавлено примечание: Все замкнутые профили металлопроката необходимо заглушить с каждой стороны пластиковыми внутренними заглушками для труб Tech-Krep (допускается применение заглушек других производителей, имеющих



соответствующие характеристики).

5. Уточнена глубина анкеровки химического анкера в стены, исключены пометки «уточняется по месту».

### III. Выводы по результатам рассмотрения

Принятые проектные решения по разделу «Конструктивные решения» по объекту: «Проект металлических конструкций каркаса медиаэкрана на фасадах здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков, д. 38, корпус 5, литер А» **соответствуют** требованиям градостроительных и технических регламентов, национальных стандартов, нормативных технических документов, не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности здания.

Ответственность за внесение во все экземпляры проектной документации изменений и дополнений по замечаниям, выявленным в процессе проведения негосударственной экспертизы, возлагается на Застройщика и Генерального проектировщика.

### IV. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

| Эксперт                             | Рассматриваемые разделы     | Квалификационный аттестат                                                                                                                                                                                                                       | Подпись                                                                               |
|-------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Шидловский<br>Павел<br>Вячеславович | «Конструктивные<br>решения» | МС-Э-30-2-7764<br>с 05.12.2016 г. по 05.12.2029 г.<br>Направление деятельности –<br>2.1. Объемно-планировочные,<br>архитектурные и конструктивные<br>решения, планировочная<br>организация земельного<br>участка, организация<br>строительства. |  |



RA.RU.612405 ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И СТРОИТЕЛЬСТВА"

номер свидетельства об аккредитации  
дата внесения в реестр

RA.RU.612405  
14.05.2024  
Действует

аккредитованное лицо

ИНН  
ОГРН  
Организационно-правовая форма  
Сокращенное наименование  
Полное наименование

7807253700  
1217800199011  
Общества с ограниченной ответственностью  
"ЭЦПС"  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР ПРОЕКТИРОВАНИЯ И  
СТРОИТЕЛЬСТВА"  
ШУБИН АНАТОЛИЙ ИГОРЕВИЧ

ФИО руководителя  
Адрес места нахождения  
Номер телефона

198332, РОССИЯ, Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, МУНИЦИПАЛЬНЫЙ  
ОКРУГ ЮГО-ЗАПАД вн. тер. г., УЛ МАРШАЛА КАЗАКОВА,  
Д. 24, К. 2 ЛИТЕРА А, КВ. 295  
+79531699650

Адрес электронной почты  
Адрес сайта в сети Интернет

expertproektstroy@inbox.ru  
<https://exp-centre.ru>

ПП  
действующая область аккредитации

780701001  
На право проведения негосударственной экспертизы  
проектной документации

сотрудники аккредитованного лица

| Фамилия И.О.                      | Номер<br>аттестата   | Дата выдачи<br>аттестата | Дата окончания<br>срока действия<br>аттестата | Направление деятельности                                       | Дата начала<br>работы |
|-----------------------------------|----------------------|--------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Беляева Ирина<br>Игоревна         | МС-Э-8-13-<br>13518  | 20.03.2020               | 20.03.2030                                    | (13) Системы водоснабжения<br>и водоотведения                  |                       |
| Беляева Ирина<br>Александровна    | МС-Э-45-17-<br>12824 | 31.10.2019               | 31.10.2029                                    | (17) Системы связи и<br>сигнализации                           |                       |
| Беляева Ольга<br>Александровна    | МС-Э-1-16-<br>14602  | 26.01.2022               | 26.01.2027                                    | (16) Системы<br>электроснабжения                               |                       |
| Беляева Светлана<br>Александровна | МС-Э-16-13-<br>11949 | 23.04.2019               | 23.04.2029                                    | (13) Системы водоснабжения<br>и водоотведения                  |                       |
| Беляев Вадим<br>Александрович     | МС-Э-3-6-<br>10153   | 30.01.2018               | 30.01.2025                                    | (2.1.2/6) Объемно-<br>планировочные и<br>архитектурные решения |                       |
| Беляев Владимир<br>Игоревич       | МС-Э-10-16-<br>13613 | 17.09.2020               | 17.09.2025                                    | (16) Системы<br>электроснабжения                               |                       |

# Реестр аккредитованных лиц по негосударственной экспертизе

tsa.gov.ru

## государственные услуги

|                                                       |                                                                         |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| аккредитация                                          |                                                                         |
| Номер решения об аккредитации                         | НЭа-47                                                                  |
| Дата решения об аккредитации                          | 02.05.2024                                                              |
| заявленная область аккредитации                       | На право проведения негосударственной экспертизы проектной документации |
| Дата начала действия свидетельства об аккредитации    | 02.05.2024                                                              |
| Дата окончания действия свидетельства об аккредитации | 02.05.2029                                                              |
| учетный номер бланка                                  | НЭа-47                                                                  |
| Дата и время публикации                               | 14.05.2024                                                              |
| ФИО пользователя, опубликовавшего сведения            | Яковлева Екатерина Сергеевна                                            |